

25. 건축허가시 실제사용중인 도로 인정 관련 민원 해소

▶ 신규여부 **신규** 계속 ▶ 사업시기 **임기내** 임기후 ▶ 예산투자 예산 **비예산** ▶ 사업주체 **인천시** 국가 민간

○ 정책목표

- 도로지정(인정) 가능 범위 사례 분석을 통한 민원 해소
 - 사실상 도로로 사용하고 있으나 도로로 인정받지 못하여 건축허가를 득하지 못하는 사례 분석을 통한 민원 해소
 - 「건축법」 허용 범위 내 법정도로 인정을 통하여 “맹지” 개선

○ 정책개요

- 현 황

- 현행법은 4m 이상의 법정도로에 2m이상 접할 경우 건축허가 가능
 - * 사용도로가 사유재산일 경우 소유자 동의 원칙
- 인천 內 건축허가시 건축위원회 심의를 통한 도로인정 범위(「인천광역시 건축 조례」 제24조)

<이해관계인의 동의를 얻지 아니할 수 있는 도로지정 범위>

- ✓ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의하여 결정고시가 되었으나 미개설된 도로안에 포함되어 있는 통로
- ✓ 「여객자동차 운수사업법」에 의한 시내버스(한정면허 포함)노선으로 이용하고 있는 사실 상의 통로
- ✓ 복개된 하천, 구거부지로서 폭 4미터 이상의 포장된 통로
- ✓ 제방도로 및 공원내 도로로서 건축물이 접하여 있는 통로
- ✓ 사실상 주민이 이용하고 있는 통로를 도로로 인정하여 건축허가를 하였으나 도로로 지정한 근거가 없는 통로

- 실제사용 중인 도로에 대하여 사례에 따라 소유자의 동의를 득하지 않고 법정도로로 인정 할 수 있도록 旣 제도화(「건축법」 제45조 ‘99.05.09 시행)
- 법령 가능 범위 내 도로 인정이 가능한 사례인지 판단 필요.
- 사업개요
 - (조 례 명) 「인천광역시 건축 조례」*1980.06.25. 제정(최근 개정시행 ‘21.07.16)
 - (검토사항) 민사적 다툼 여지 등 문제점 도출을 통한 도로 인정 범위 검토
 - (예 산) 비예산
 - (개선방법) 실제 사례 분석을 통한 도로 인정 제도 활성화 계도

○ 추진실적

- 2022. 11.: 타 지자체 건축조례 입법 사례 분석(광역자치단체 및 수도권)

○ 향후 추진계획

- 군·구 건축 인·허가시 도로인정 사례 조사
- 군·구 법정도로 인정 제도 활성화 계도

• 추진일정

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
입법 사례 분석																				
도로 인정 사례 조사																				
도로 인정 제도 활성화 계도																				

• 공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
활성화 계도 건수	항목	2					

• 재정투자 : 비예산 사업

○ 미래의 모습(기대효과)

정책사업명	지표	변화된 인천	
		2022년	2024년
건축법상 법정 도로 인정 제도 활성화	도로관련 허가규제		→ 건축허가(신고) 여건 개선

